



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/20-04/393

URBROJ: 531-536-03-01-02/02-21-16

Zagreb, 7. siječanj 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 2640 k.o. Grad Zagreb, označene kao:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-4, poslovni prostor u uličnom prizemlju, pov. 30,55 čm, u suvlasništvu Despot Panjan Željke, Zagreb, Draškovićeva 8, OIB: 44836994822 u 836/1000 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 164/1000 dijela,
- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-5, jednosoban stan u prizemlju dvorišne zgrade, pov. 18,00 čm, u suvlasništvu Despot Panjan Željke, Zagreb, Draškovićeva 8, OIB: 44836994822 u 836/1000 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 164/1000 dijela,
- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-6, jednosoban stan u prizemlju ulične zgrade, pov. 25,08 čm, u suvlasništvu Despot Panjan Željke, Zagreb, Draškovićeva 8, OIB: 44836994822 u 836/1000 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 164/1000 dijela,
- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-7, jednosobni stan u polukatu dvorišne zgrade pov. 18,87 čm, u suvlasništvu Despot Panjan Željke, Zagreb, Draškovićeva 8, OIB: 44836994822 u 836/1000 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 164/1000 dijela i
- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-8, dvosoban stan u drugom katu ulične zgrade pov. 68,56 čm, u suvlasništvu Despot Panjan Željke, Zagreb, Draškovićeva 8, OIB: 44836994822 u 836/1000 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 164/1000 dijela, sve u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 2715 u naravi kuća popisni broj 795 zgrada i dvorište

u Draškovićevoj ulici broj 8, ukupne površine 359,00m², razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnine oznaka PP 1200, STAN 2622 i STAN 2619 nalaze se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture, a nekretnine oznaka STAN 2621 i STAN 2620 na upravljanju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se ne koriste.

II.

Željka Despot Panjan, Zagreb, Draškovićeva 8, OIB: 44836994822, isplatit će vrijednost suvlasničkih dijelova Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 414.900,00 kuna (slovima: četrstočetnaestisućadevetstokuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Vještak d.o.o., Zagreb, Iblerov trg 9, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Željkom Despot Panjan, Zagreb, Draškovićeva 8, OIB: 44836994822, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Željka Despot Panjan osim troška naknade za predmetne suvlasničke dijelove nekretnina, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 2.625,00 kuna (slovima: dvijetisućešestodvadesetpetkuna).

V.

Ova odluka Klasa: 371-01/20-04/393, Urbroj: 531-536-03-01-02/02-21-16, od dana 7. siječnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat